



SITUACIÓN	Camino Viejo de la Algaba
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6865026
SUPERFICIE PARCELA	4532
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	4532
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	0
Nº DE PLANTAS	B
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Malo
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Aceptable
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Nave industrial adosada
USOS	Sin uso
VARIOS	

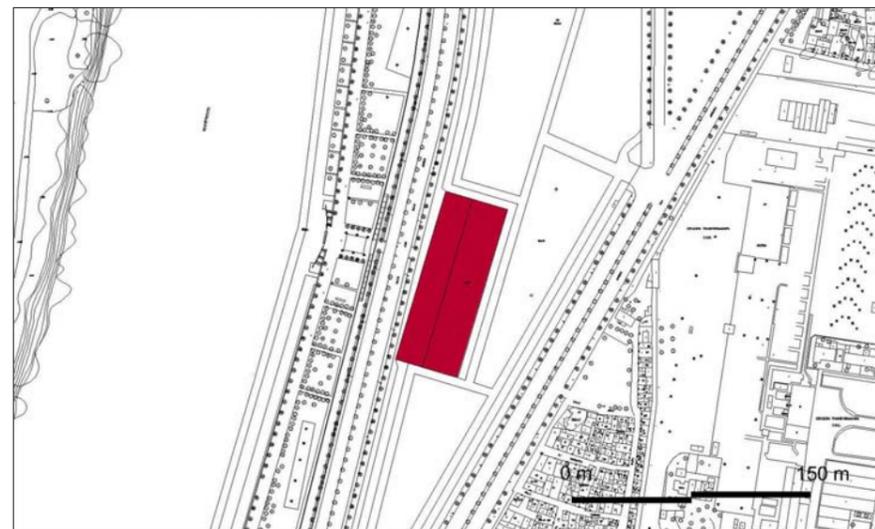
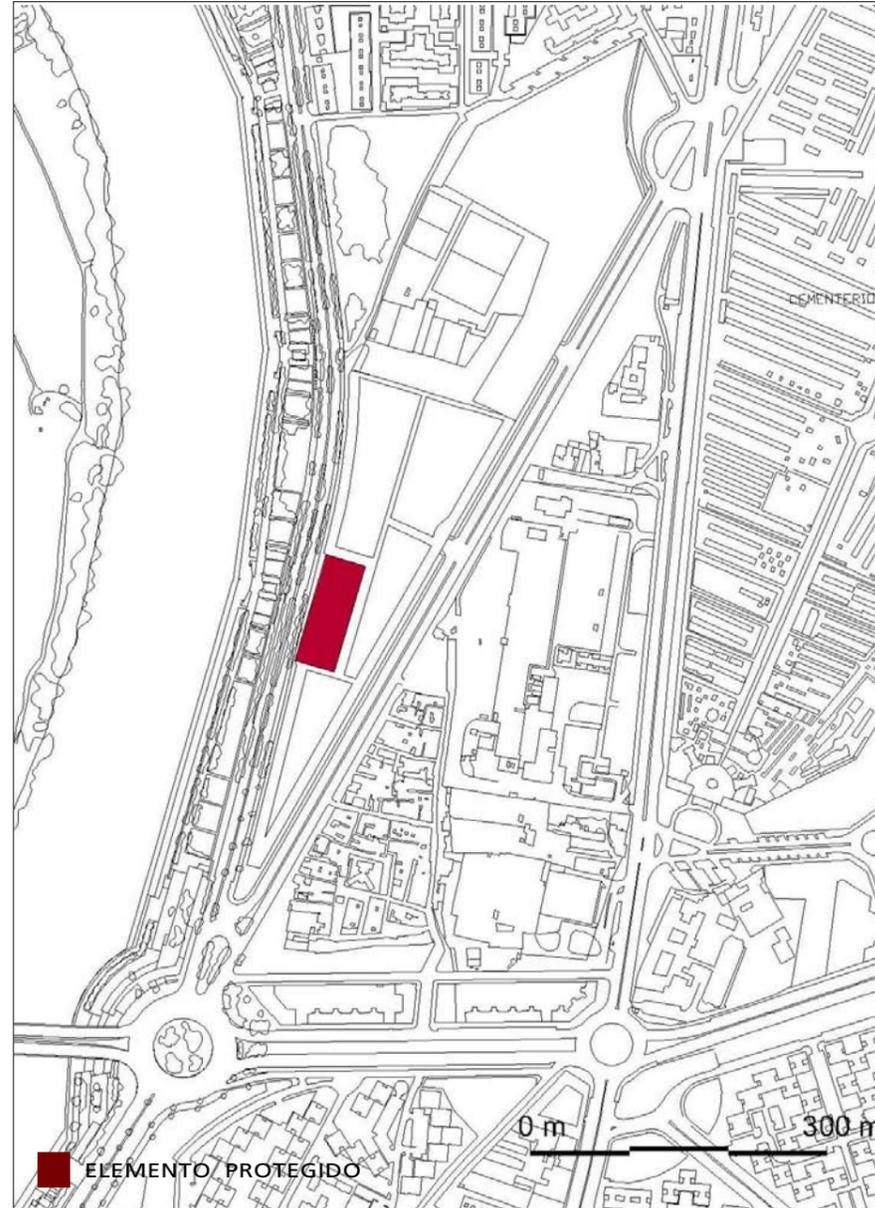
DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1915-1925
AUTOR DEL PROYECTO	Ingenieros de M.Z.A.
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	-
AUTOR DE LA REFORMA	-
	Demolición del conjunto industrial en 1990

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

Julián Sobrino Simal, Tesis Doctoral (inédita) La arquitectura de la industrialización. Sevilla 1830-1940, Universidad de Sevilla, 1998

HOJA E 1/2000 13-09



DESCRIPCIÓN

Si bien se presentan como elementos aislados, originalmente, estas naves quedarían integradas dentro de un conjunto industrial asociado al ferrocarril. Consta de dos naves adosadas con fosos para la reparación de coches ferroviarios. Se utilizó el hormigón armado tanto en los cimientos y bancos de trabajo como en los soportes. La cubierta es abovedada con estructura de cerchas metálicas y lucernarios abiertos en la hoja de cubierta que fue realizada en fibrocemento. Las fachadas menores se resuelven mediante una composición escalonada de los hastiales, en las fachadas laterales se abren grandes vanos con dintel curvo, divididos por una cruz doble. El zócalo es de cantería en paramento rústico.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Las estructuras que hoy permanecen son los restos de los antiguos talleres que RENFE tenía en San Jerónimo. Los Talleres de la Compañía MZA en San Jerónimo (1915-1925), constituían un conjunto industrial ferroviario destinado a oficinas, talleres y servicios, levantados tras la desaparición de los antiguos talleres, ya obsoletos, de la Barqueta-Macarena, construidos durante la 2ª mitad del XIX.

El conjunto estaba integrado por:

- Naves de talleres de vehículos (Existente)
- Depósito circular de máquinas y taller (Desaparecido)
- Escuela de Formación (Desaparecido)
- Talleres de Formación (Desaparecido)
- Talleres de forja y calderería (Desaparecido)

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Es uno de los escasos ejemplos de arquitectura industrial con rasgos modernistas que se conservan en un enclave urbano. A lo que cabría añadir que es el único elemento que permanece de lo que fuera un complejo industrial ligado al ferrocarril, en un sector caracterizado precisamente por esta presencia tan significativa, siendo determinante en su evolución.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Fachada y elementos característicos de la misma, composición interior a nivel espacial y estructural.

OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
 - Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
 - Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.
- Cualquier intervención en el edificio que suponga su compartimentación interior, deberá permitir la comprensión de la configuración espacial original.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la existente.
Posición: Se mantendrá la existente.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
Edificabilidad: Podrá incrementarse la edificabilidad actual.
Varios: No se contempla la posibilidad de agregación o segregación de parcelas.
Usos compatibles: terciarios y dotacionales

OTRAS AFECIONES DE LA PROTECCIÓN